



ROMÂNIA
Județul IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HELEȘTENI
Tel / fax 0232-716770 sau 0232-716768
e-mail: primariahelesteni@yahoo.com

HOTĂRĂRE A nr. 16
Privind aprobarea Procedurii de inregistrare a contractelor de arenda
la Comuna Heleșteni, județul Iași

Consiliul Local al comunei Heleșteni, județul Iași, întrunit în ședința ordinară la data de 26.04.2018;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului comunei Heleșteni, inregistrata sub nr.1336 din 26.03.2018;

Având în vedere Referatul de specialitate nr.1376 din 28.03.2018, prin care se propune aprobarea procedurii de inregistrare a contractelor de arenda la Consiliul local Heleșteni;

Avand in vedere raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

Având în vedere prevederile art.1838 din Legea nr.287/2009, Codul civil,

Având în vedere prevederile art.36, alin.(9) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba procedura de inregistrare a contractelor de arenda la Comuna Heleșteni conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Primarul, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul comunei Heleșteni va comunica cate un exemplar al prezentei hotarari Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate, primarului, și va aduce la cunoștința publică prin afișare.

Data astăzi : 26.04.2018

Președintele ședinței
Rusu Nicolae



Contrasemnează,
Secretar,
Bortaș Paul Radu

Procedura de inregistrare a contractelor de arenda la
Comuna Heleşteni

Contractele de arenda se vor primi pentru inregistrare in registrul special la Comuna Heleşteni, incheiate in forma scrisa, conform modelului prevazut in Codul civil, in trei exemplare, inaintate de arendas pe baza de adresa de inaintare si tabel centralizator al contractelor de arenda.

Adresa de inaintare se inregistreaza in registrul de intrare-iesire al corespondentei si se va prezenta primarului pentru rezolutie.

Contractele de arenda vor fi insotite de copie de pe actul de identitate al arendatorului si actul de proprietate asupra terenului care face obiectul arendeii.

Pentru cazurile in care nu s-a facut iesirea din indiviziune, se va prezenta *imputernicire sau declaratia pe propria raspundere* data in fata secretarului a celorlalti coproprietari sau mostenitori din care sa rezulte ca sunt de acord cu incheierea contractului de arenda și prezentarea *sesizării pentru deschiderea procedurii succesoriale sau certificat de moştenitor*.

Contractele de arenda vor urma cursul unor verificari astfel:

- Persoana cu atributii de completare si tinere la zi a registrului agricol verifica daca suprafetele de teren care fac obiectul arendarii sunt inregistrate in registrul agricol si daca suprafetele inscrise in contractul de arenda corespund cu cele inscrise in actul de proprietate;
- Secretarul comunei verifica daca persoana care arendeaza are drept de administrare a suprafetelor respective;
- Secretarul comunei impreuna cu persoana cu atributii de completare si tinere la zi a registrului agricol verifica daca cel care arendeaza a incheiat anterior contracte de arenda pe acelasi teren;
- Daca se constata nereguli cu ocazia verificarii, Compartimentul Registru agricol va intocmi un raport catre primarul comunei in care se vor mentiona neregulile constatate, iar documentatia impreuna cu contractele de arenda se returneaza, de catre secretar, cu adresa de inaintare, arendasului pentru completare.

- Daca nu se constata nereguli, Compartimentul Registru agricol intocmeste un raport in care se mentioneaza ca documentatia este corepunzatoare, iar contractele de arenda se pot inregistra.

Dupa efectuarea procedurii de verificare, contractele de arenda se predau secretarului, impreuna cu raportul avizat de primar, care le inregistreaza in registrul special.

Emiterea certificatului fiscal cu starea de fapt a impozitului aferent terenului arendat.

Doua exemplare din contractul de arenda inregistrate se restituie arendasului, cu adresa de inaintare, iar un exemplar din contract se va pastra la consiliul local, de catre secretarul comunei, in dosarul propriu al fiecarui arendas.

O copie de pe contract se va pastra de persoana care raspunde de completarea si tinerea la zi a registrului agricol, care are obligatia de a le mentiona in registrele agricole, atat la arendator, cat si la arendas, in conformitate cu normele tehnice de completare a registrului agricol.

Presedinte de sedinta
Rusu Nicolae



Contrasemneaza
Secretar
Bortaș Paul Radu

